

POZVÁNKA

na členskou schůzi Bytového družstva Zámezí, družstvo,
která se koná **v pondělí 15. ledna 2024 v 18:00 hod.**

v salónku budovy ÚMČ Brno-Jehnice, náměstí 3. května 221/5, 621 00 Brno

Program schůze:

1. Zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
2. Seznámení členů družstva s postupem převodu pozemků v majetku družstva do vlastnictví nebo podílového spoluvlastnictví členů družstva, objasnění podkladů k rozdělení části zůstatku fondu oprav a úhrady dalších členských vkladů v souvislosti s převodem pozemků.
3. Vyhrazení rozhodnutí členské schůzi o bezúplatném převodu pozemků v majetku družstva do vlastnictví nebo podílového spoluvlastnictví členů družstva.
4. Vyhrazení rozhodnutí členské schůzi o převodu části zůstatku fondu oprav na Společenství vlastníků Zámezí 2, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 6, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 8, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 10, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 12, Brno.
5. Vyhrazení rozhodnutí členské schůzi o povinnosti splacení dalšího členského vkladu některými členy družstva včetně jeho výše a splatnosti.
6. Rozhodnutí o povinnosti splacení dalšího členského vkladu některými členy družstva včetně jeho výše a splatnosti a o uzavření smluv o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu.
7. Rozhodnutí o bezúplatném převodu pozemků v majetku družstva do vlastnictví nebo podílového spoluvlastnictví členů družstva.
8. Rozhodnutí o převodu části zůstatku fondu oprav na Společenství vlastníků Zámezí 2, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 6, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 8, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 10, Brno, Společenství vlastníků Zámezí 12, Brno.
9. Rozhodnutí o snížení měsíční odměny představenstvu družstva.
10. Diskuse, náměty členů družstva.
11. Závěr.

Přílohy (ke stažení http://www.zamezi.net/schuze/pozvanka_20240115-prilohy.zip):

1. Situační plány rozdělení pozemků.
2. Znalecký posudek č. 551-86/2023 o obvyklé ceně nemovitých věcí.
3. Podklady k výpočtu rozdělení fondu oprav, rozdělení pozemků a úhrady dalších členských vkladů.

K převodům pozemků je třeba souhlasu nejméně 32 členů družstva. Prosím členy družstva, kteří se nemohou členské schůze zúčastnit, aby vystavili plnou moc jiné osobě, která se schůze zúčastní. Podpis na plné moci nemusí být notářsky ověřený. Formulář plné moci je zde:

http://www.zamezi.net/schuze/plna_moc.pdf

V Brně dne 26. prosince 2023



Ing. Ondřej Crhák
předseda představenstva