

ZÁPIS

z jednání náhradní členské schůze Bytového družstva Zámezí, družstva, IČ 255 94 303, zapsaného v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3225, konané dne 29. června 2006 v 18,00 hodin

Datum konání: 29. 6. 2006
Místo konání: ZŠ Jehnice, ul. Blanenská 1
Přítomní: dle přiložené prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu

Program jednání:

1. Zahájení, volba předsedajícího schůze.
2. Zpráva o činnosti, hospodaření, vyúčtování a odsouhlasení hospodářské závěrky za rok 2005.
3. Kontrola plnění závěrů usnesení z poslední členské schůze.
4. Zpráva o kontrolní činnosti členů družstva Ing. Friesse a p. Kropáče, pověřenými členskou schůzí k provádění kontrolní činnosti.
5. Plán činnosti na rok 2006.
6. Schválení odměn vedení družstva.
7. Organizační - zpráva představenstva o správě bytového fondu
 - úklid v domech a jejich okolí
 - pokos trávy před domy
 - projednání zadané správy našeho majetku fi Bytasen
 - informace o odpočtech spotřeby vody za rok 2005
 - zpráva o provedené kontrole užívání družstevního majetku
 - zpráva o projevených vadách v zimním období 2005
 - informace o výstavbě v sousedství a provedení státního stavebního dohledu příslušejícím Stavebním úřadem, s požadavkem vedení BD uvedením do původního stavu
 - informace o úklidu po zimním období provedeném OÚ Jehnice
 - informace o provedených revizích plynu, hasič
 - kontrola a seřízení plyn. kotlů v bytech
 - informace o trvalém pobytu členů BD a aktualizace bydlících v družstevních bytech k 31.12. každého kalendářního roku.
8. Diskuse.
9. Usnesení ze schůze.
10. Závěr schůze.

Ad 1. Jednání náhradní členské schůze zahájil místopředseda družstva p. Janovský. Při zahájení bylo konstatováno, že na jednání náhradní členské schůze se dostavilo 9 členů, vzhledem k tomu, že to je náhradní termín schůze poté, co na řádný termín 20.6.2006 se nedostavila nadpoloviční většina členů BD, stala se tato schůze usnášeníschopná.

Nato byl navržen jako předsedající i zapisovatel předseda družstva p. Horník Tomáš.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zvolený předsedající a zapisovatel p. Horník Tomáš se ujal vedení schůze a začal projednávat jednotlivé body programu v následujícím pořadí.

Ad 2. Předsedající předložil členské schůzi zprávu o činnosti, hospodaření, vyúčtování a odsouhlasení hospodářské závěrky BD za rok 2005 a dal hlasovat o odsouhlasení roční účetní závěrky za hospodářský rok 2005.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 3. Předsedající přednesl ČS plnění závěru usnesení poslední ČS a po projednání plnění bylo přistoupeno k hlasování o plnění závěrů z poslední ČS.

Pro:9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 4. Předsedající konstatoval, že tento bod nelze projednat ani o něm hlasovat, neboť ani jeden z členů družstva pověřených kontrolní činností se nedostavil, ani nepředal písemný podklad vedení družstva k projednání.

Ad 5. Plán činnosti na rok 2006.

a) Vedení družstva předneslo ČS k odsouhlasení návrh o uložení volných finančních prostředků fondu oprav na výhodné uložení, aby to nejméně pokrylo inflaci (přes milion Kč) a dalo o návrhu hlasovat

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Místopředseda přednesl ČS návrh o možnosti převedení správy majetku BD ze Správy majetku Bytasen, spol. sr.o. na BD Máj Rečkovice-Královo Pole, stím, že pokud ČS bude souhlasit zahájí jednání o převodu správy družstva a před samotným uskutečněním předloží ČS konkrétní nabídku a bude znovu zadat souhlas ČS. Předsedající dal o návrhu hlasovat

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Předsedající informoval o žádosti o odprodej části pozemku a seznámil ČS s podklady a návrhem kupní smlouvy k prodeji pozemku pro garáž p. Kosíkovi a nechal o žádosti hlasovat

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 6. Předsedající požádal o hlasování o vyplacení odměn vedení BD

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ad 7. Organizační:

Vedení družstva seznámilo ČS se všemi organizačními věcmi uvedenými v bodu 7) Pozvánky která ie nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ad 8. Diskuze:

Poté byla předsedajícím dán prostor k diskuzi, kde byly předneseny následující požadavky:

- zajistit koště a hráblo do každého vchodu,
- vymalovat společné prostory v roce 2007,
- upozornění na povinnost nájemníků o vlastní zajištění pravidelné (každoroční) revize kotlů dle jejich individuálních časových možností.

Ad 9. Předsedající a současně zapisovatel p. Horník přítomné seznámil s výsledky hlasování a přijatými usneseními a poté ad 10. ukončil jednání ČS.

Rostislav Janovský
místopředseda BD

Tomáš Homík
předseda BD

V Brně dne 30.6.2006