

Zápis z členské schůze Bytového družstva Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 14, 621 00 Brno

Den konání: 14. března 2018

Místo konání: parkoviště u domu Zámezí 14, Brno-Jehnice

Přítomni:

Svolavatel předseda družstva: Ing. Ondřej Crhák

Prezenční listina s podpisy přítomných tvoří *přílohu č. 1* tohoto zápisu.

Program členské schůze:

- 1) Zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Výběr dodavatele na nátěr dřevěných prvků střechy, nátěr zábradlí balkonů, oprava soklu fasády a případně omytí fasády
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Průběh členské schůze:

Členskou schůzi družstva zahájil v 18.05 hod. její svolavatel Ing. Ondřej Crhák, předseda družstva.

Při zahájení členské schůze bylo konstatováno, že je přítomno 24 členů z celkového počtu 42 členů družstva, tedy ve smyslu ustanovení čl. X, odst. 3b Stanov družstva je členská schůze usnášeníschopná ke všem rozhodnutím dle ustanovení čl. X., odst. 3c Stanov družstva.

K prvnímu bodu programu:

Zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Předseda družstva vyzval přítomné k hlasování o volbě předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele.

Většinou hlasů (pro: 24, proti: 0, zdrželo se: 0) byli zvoleni:

Předsedající: Ing. Ondřej Crhák

Zapisovatel: Ing. Ondřej Crhák

Ověřovatel: Jan Křištof

K druhému bodu programu:

Výběr dodavatele na nátěr dřevěných prvků střechy, nátěr zábradlí balkonů, oprava soklu fasády a případně omytí fasády

Předseda družstva informoval členy družstva o technickém stavu bytových domů a nezbytných opravách na rok 2018:

- nátěr všech vnějších dřevěných prvků střechy na všech bytových domech
- nátěr zábradlí všech balkonů na všech bytových domech
- oprava soklu fasády na bytových domech Zámezí 2, 4, 6
- možné omytí fasády tlakovou vodou

Nátěr dřevěných prvků střechy a zábradlí balkonů bude ze strany zahrad prováděn z lehkého mobilního lešení, majitelé zahrad umožní stavební firmě vstup na zahradu a uvolnění prostoru k postavení lešení.

Oprava soklu fasády bude vyžadovat odstranění vegetace v bezprostřední blízkosti po domluvě se stavební firmou.

Představenstvo družstva oslovilo celou řadu stavebních firem, obdrželo 3 relevantní cenové nabídky od firem Riva Servis s.r.o, Flexistav s.r.o. a MMB Consulting s.r.o. Cenové nabídky jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Na základě jednání se jmenovanými firmami a s přihlédnutím k výši cenových nabídek představenstvo navrhuje jako zhotovitele firmu MMB Consulting, která nabídla nejnižší cenu a při jednáních vystupovala důvěryhodně a profesionálně.

Většinou hlasů (pro: 24, proti: 0, zdrželo se: 0) byla zvolena cenová nabídka firmy MMB Consulting s.r.o. k realizaci výše zmíněných oprav s tím, že:

- nebude provádět omytí fasády tlakovou vodou (pro: 4, proti: 19: zdrželo se: 1)
- při opravě soklu fasády provede zakončení okapového chodníku záhonovým obrubníkem.

K třetímu bodu programu:

Diskuze, náměty členů družstva

- Předseda družstva informoval členy družstva o výpovědi smlouvy úklidové firmy ke konci března. Prosíme o poskytnutí případných kontaktů na firmy nebo fyzické osoby se zájmem o úklid místopředsedkyni družstva paní Gendráčové.
- Předseda družstva vyzval členy družstva přízemních bytů, aby pravidelně čistili sítko okapových svodů.
- Paní Friessová požádala zanést do smlouvy o dílo na odsouhlasené opravy, aby firma zakrývala veškeré plochy před nátěrem a nesla odpovědnost za škody způsobené při opravě.
- Paní Ostřížková navrhla natřít parapety trojúhelníkových oken podkrovních bytů, bude řešeno se stavební firmou.
- Pan Ovesný potřebuje využít postavené lešení k opravě šikmého východního okna, kterým zatéká do bytu. Bude řešeno se stavební firmou.

Ke čtvrtému bodu programu:

Závěr

Předsedající ukončil členskou schůzi v 18.45 hod.

Podpis předsedy družstva:

Podpis zapisovatele:

Podpis ověřovatele: