

## **Zápis z členské schůze Bytového družstva Zámezí, družstvo, se sídlem Zámezí 301/14, Jehnice, 621 00 Brno**

**Den konání:** 20. června 2023

**Místo konání:** parkoviště u domu Zámezí 301/14, Jehnice, Brno

Prezenční listina s podpisy přítomných je přílohou tohoto zápisu.

### **Program členské schůze:**

- 1) Zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
- 2) Schválení účetní závěrky za rok 2022.
- 3) Informace o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů města Brna a Bytového družstva Zámezí na bytových jednotkách členům družstva.
- 4) Schválení bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů Bytového družstva Zámezí, družstvo, na všech bytových jednotkách v bytovém domě na adrese Zámezí 14, Brno, členům Bytového družstva Zámezí, družstvo – nájemcům předmětných jednotek, a bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Bytového družstva Zámezí, družstvo, na budově bez č.p./č.ev. – garáž (garáž – převažující užívání přístavby), nacházející se na pozemku p.č. 318/19 v k.ú. Jehnice, obec Brno, do výlučného vlastnictví Evy Horníkové, nar. 12. 11. 1997, bytem Zámezí 301/14, Brno-Jehnice, dle návrhu vzorových dohod o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města Brna a Bytového družstva Zámezí, družstvo, které jsou přílohou pozvánky (pro podíly na bytech v domě), a uzavření těchto dohod o narovnání Bytovým družstvem Zámezí, družstvo.
- 5) Diskuse, náměty členů družstva.
- 6) Závěr.

### **Průběh členské schůze:**

Členskou schůzi družstva zahájil v 18.05 hod. její svolavatel Ondřej Crhák, předseda družstva. Při zahájení členské schůze bylo konstatováno, že je přítomno 25 členů z celkového počtu 42 členů družstva, tedy ve smyslu ustanovení čl. X, odst. 3b Stanov družstva je členská schůze usnášeníschopná ke všem rozhodnutím dle ustanovení čl. X., odst. 3c Stanov družstva.

### **K prvnímu bodu programu:**

#### **Zahájení schůze, volba předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele zápisu.**

Předseda družstva vyzval přítomné k hlasování o volbě předsedajícího schůze, zapisovatele a ověřovatele.

Většinou hlasů (pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0) byli zvoleni:

Předsedající: Ondřej Crhák

Zapisovatel: Ondřej Crhák

Ověřovatel: Anna Křištofová

### **K druhému bodu programu:**

#### **Schválení účetní závěrky za rok 2022**

##### **1) Zpráva kontrolní komise o stavu účetnictví a účetní závěrce za rok 2022**

Pan Luděk Milner, zplnomocněný předsedkyní kontrolní komise paní Erikou Milnerovou, přečetl zprávu kontrolní komise o stavu účetnictví. Kontrolní komise doporučila schválení účetní závěrky za rok 2022 členskou schůzí. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto zápisu.

##### **2) Schválení účetní závěrky**

Předsedající vyzval členskou schůzi ke schválení předložené účetní závěrky Bytového družstva Zámezí za rok 2022.

Výsledek hlasování: pro: 25, proti: 0, zdrželo se: 0.

Účetní závěrka za rok 2022 byla schválena členskou schůzí.

### **K třetímu bodu programu:**

#### **Informace o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů města Brna a Bytového družstva Zámezí na bytových jednotkách členům družstva.**

- Všechny byty domů Zámezí 2, 4, 6, 8, 10 a 12 převedeny do osobního vlastnictví k 29. 3. 2023 nebo 3. 5. 2023 na základě uzavření Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky mezi Statutárním městem Brnem, Bytovým družstvem Zámezí a nabyvateli zápisem do katastru nemovitostí. Domy Zámezí 2, 4, 6, 8, 10 a 12 již nejsou v majetku Statutárního města Brna ani Bytového družstva Zámezí.
- Vlastníci bytů v domech Zámezí 2, 4, 6, 8, 10 a 12 od 1. 5. 2023 platby nájmů jednotlivým SVJ místo družstvu.
- Podán návrh na zpětvzetí žaloby pro domy Zámezí 2, 4 a 6.
- Ukončena smlouva o správě družstva s MÁJ SBD k 31. 5. 2023.
- Uzavřena smlouva o správě družstva s BYTASEN od 1. 6. 2023.
- Zbývá vyřešit:
  - Předání veškeré agendy mezi MÁJ SBD a BYTASEN.
  - Zplnomocnění zástupce společnosti BYTASEN k nakládání s družstevním účtem
  - Převod bytů domu Zámezí 14 a garáže ve dvou etapách (nejdřív jedna dohoda, po úspěšném vložení do katastru nemovitostí zbylých pět dohod)
  - Zpětvzetí žaloby pro dům Zámezí 14
  - Konzultace způsobu převodu pozemků s daňovým poradcem

- Převod pozemků pod domy a před domy z družstva na jednotlivá SVJ
- Rozdělení dlouhodobé zálohy (fondu oprav) mezi jednotlivá SVJ
- Vyúčtování nájemného za rok 2023
- Výběr likvidátora a likvidace družstva
- Vlastníci bytů byli upozorněni na povinnost podat přiznání k dani z nemovitých věcí v lednu 2024

#### **K čtvrtému bodu programu:**

**Schválení bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů Bytového družstva Zámezí, družstvo, na všech bytových jednotkách v bytovém domě na adrese Zámezí 14, Brno, členům Bytového družstva Zámezí, družstvo – nájemcům předmětných jednotek, a bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Bytového družstva Zámezí, družstvo, na budově bez č.p./č.ev. – garáž (garáž – převažující užívání přístavby), nacházející se na pozemku p.č. 318/19 v k.ú. Jehnice, obec Brno, do výlučného vlastnictví Evy Horníkové, narozené 12. 11. 1997, bytem Zámezí 301/14, Brno-Jehnice, dle návrhu vzorových dohod o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města Brna a Bytového družstva Zámezí, družstvo, které jsou přílohou pozvánky (pro podíly na bytech v domě), a uzavření těchto dohod o narovnání Bytovým družstvem Zámezí, družstvo.**

Členská schůze schvaluje

- bezúplatný převod spoluvlastnických podílů Bytového družstva Zámezí, družstvo, na bytových jednotkách č. 301/2, 301/3, 301/4, 301/5 a 301/6 v bytovém domě na adrese Zámezí 14, Brno, členům Bytového družstva Zámezí, družstvo – nájemcům předmětných jednotek, dle návrhu vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města Brna a Bytového družstva Zámezí, družstvo, která je přílohou č. 1 pozvánky na členskou schůzi (pro podíly na jednotkách č. 301/2, 301/3, 301/4, 301/5 a 301/6 v bytovém domě na adrese Zámezí 14, Brno), a uzavření těchto dohod o narovnání Bytovým družstvem Zámezí, družstvo
- a
- bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Bytového družstva Zámezí, družstvo, na bytové jednotce č. 301/1 v bytovém domě na adrese Zámezí 14, Brno a spoluvlastnického podílu Bytového družstva Zámezí, družstvo, na budově bez č.p./č.ev. – garáž (garáž – převažující užívání přístavby), nacházející se na pozemku p.č. 318/19 v k.ú. Jehnice, obec Brno, členu Bytového družstva Zámezí, družstvo – nájemci předmětné jednotky Evy Horníkové, nar. 12. 11. 1997, bytem Zámezí 301/14, Brno-Jehnice, dle návrhu vzorové dohody o narovnání s bezúplatným převodem spoluvlastnických podílů města Brna a Bytového družstva Zámezí, družstvo, která je přílohou pozvánky na členskou schůzi (pro podíl na jednotce č. 301/1 v bytovém domě na adrese Zámezí 14, Brno na budově bez č.p./č.ev. – garáž, nacházející se na pozemku p.č. 318/19 v k.ú. Jehnice, obec Brno), a uzavření této dohody o narovnání Bytovým družstvem Zámezí, družstvo.

Výsledek hlasování: pro: 23, proti: 2, zdrželo se: 0

Usnesení bylo schváleno členskou schůzí.

**K pátému bodu programu:**

**Diskuse, náměty členů družstva**

- Bez připomínek

**K šestému bodu programu:**

**Závěr**

Předsedající ukončil členskou schůzi v 18.20 hod.

Podpis předsedajícího schůze: .....

Podpis zapisovatele: .....

Podpis ověřovatele: .....